

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«13» 03 2015г.

Дом № или строение (корпус) 5  
 ул.(пер., пр., б-р) Опытная  
 Город, село Зубово район Зеленый Ульяновская область  
 Вид управления ОАО "ЗУК ЗИД района"  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 90
8. Общая площадь (кв.м) 4132, 9
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов 6
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ не предусмотрено
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
 председателя Директор ООО "РЭУ Южное"

и членов комиссии (представителей собственников)  
начальник участка Григорьев А.М.  
мастер Горюстаева М.В.

Старшего по дому Тюторкова Л. Г.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	<i>объемы бу работ не предусмотрены</i>	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	<i>мелкий ремонт удовл. состоянием</i>	
3.	Окна, продухи	<i>удовл. состоянием</i>	
4.	Инженерные сети	<i>нет</i>	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>коррозия труб удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост.</i>	<i>тек. ремонт - 30 см замена труб 2014г.</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>нет</i>	
7.	Элеваторный узел	<i>удовл. сост.</i>	<i>ремонт не пред.</i>
8.	Инженерные вводы через фундамент	<i>удовл. сост.</i>	<i>ремонт не пред.</i>
9.	Переключение ливневки в канализацию	<i>нет</i>	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	кабинето отсутствует 410	требуется решения 45м
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	1шт	удовл. сост.
2.	ГВС	1шт	удовл. сост.
3.	Отопление	1шт	удовл. сост.
4.	Газоснабжение	—	
5.	Электроснабжения	1шт	удовл. сост.
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	удовл. сост.	решения не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	б-у повреждений в удовл. сост.	решения не требуется
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	Навесы, входы в подъезд	требуется решения	Жак р-ш. 6шт
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты	б-у повреждений	решения не требуется
13.	Отмостка	проема входов	Жак р-ш. 196м <sup>2</sup>
14.	Цоколь	б-у повреждений	
15.	Вытяжная вентиляция	работает свободно	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	б-у повреждений в удовл. сост.	решения не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>н/я</i>	<i>н/я</i>
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>н/я</i>	<i>н/я</i>
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные,</u> гипсобетонные	<i>бы повреждены в удовл. сост.</i>	<i>решения не требуется</i>
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	<i>в удовл. состоянии</i> <i>в исправном состоянии</i>	<i>удовл. сост.</i> <i>в исправном состоянии</i>
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>нарушена герметичность, трещины</i> <i>работы выполнены</i>	<i>конт. работы 1212 м<sup>2</sup></i> <i>работы выполнены</i>
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые,	<i>бы повреждены</i>	<i>решения не требуется</i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост.	ремонт не треб. ремонт не треб. ремонт не треб.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост.	ремонт не треб. ремонт не треб. ремонт не треб.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удовл. сост.	ремонт не требуется
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовл. сост. - выборочно удовл. сост. имеются нет удовл. сост. - имеются умеренно	ремонт не треб. ремонт 12 м <sup>2</sup>

**Выводы и предложения комиссии:**

ДР разлив ур - 30 м, изоляция - 45 м  
 КР отмостка - 176 м, подходы к подъездам - 12 м<sup>2</sup>  
 кровля - 1212 м, козырек - 6 м<sup>2</sup>

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Магд. Леандров В.В.  
 Григорьев А.М.  
 Гормова И.В.  
 Шопорова Т.Г. кв 90